



## Uitvraag programma van eisen spoortunnel Winsum

*Wanneer je als gemeente binnen een project te maken krijgt met een spoortunnel, dan is ProRail het aanspreekpunt. Dat vraagt om heldere afspraken. Dat ondervonden ook Jan Legters en Frits Kamminga van ons bureau bij de voorbereidingen voor de bouw van een spoortunnel in de voormalige gemeente Winsum. Jan Legters is projectleider van dit project, Frits Kamminga werd gevraagd om de uitvraag voor dit projectonderdeel op te stellen. We interviewen Frits over dit bijzondere project.*

### Frits, hoe ben jij betrokken geraakt bij dit project?

*Ik had vorig jaar ook de uitvraag verzorgd voor de sportvelden in Winsum. Dat was binnen de gemeente Winsum kennelijk zo goed bevallen dat men ons ook vroeg om de uitvraag voor de spoortunnel op te stellen.*

### Kun je uitleggen wat een 'uitvraag' is?

*De uitvraag is bedoeld om aan een adviesbureau te vragen om een Programma van Eisen op te stellen voor ProRail, zodat ProRail aan de hand van dat Programma van Eisen een bestek kan laten maken. De uitvraag is eigenlijk een soort 'verlanglijstje' van de gemeente. Het is echter wel een gezamenlijk verlanglijstje. De uitvraag is namelijk in nauw overleg met ProRail opgesteld en ProRail heeft de uiteindelijke uitvraag ook geaccordeerd. Ik ben een aantal keren in Zwolle geweest om samen met vertegenwoordigers van ProRail de uitvraag op te stellen. Normalgesproken maak je een ontwerp en vraag je ProRail*

*achteraf om het te toetsen. Dat is nu andersom gegaan. We hebben eerst aan ProRail gevraagd waaraan men gaat toetsen, en vervolgens is de uitvraag opgesteld. Er is bewust voor deze omgekeerde werkwijze gekozen om te voorkomen dat iets opgesteld zou worden wat niet voldoet aan de richtlijnen van ProRail. Het lijkt een enigszins omslachtige manier van werken, maar het is wel het meest praktisch. Ook de andere gemeenten in de tunnelalliantie zullen hiermee te maken krijgen.*

### Wat is een 'tunnelalliantie'?

*ProRail is, namens de gemeenten, opdrachtgever. Zij werken met een aantal aannemers binnen een mantelovereenkomst, de "tunnelalliantie". Binnen de tunnelalliantie zijn de gemeenten verplicht om deze zorgvuldige werkwijze te volgen. Wellicht dat de andere gemeenten in de tunnelalliantie hun voordeel kunnen doen met de ervaring die wij hiermee opgedaan hebben.*

## Kort nieuws

•••

### Actualisatie grondexploitatiemodel

*Het grondexploitatiemodel van Legters & partners is inmiddels in gebruik bij een groot aantal gemeenten in Noord- en Midden-Nederland. Momenteel zijn wij bezig met een actualisatie van dit succesvolle grondexploitatiemodel. In onze volgende nieuwsbrief meer hierover.*

### Uitbreiding Hoornsemeer bij Best Western Hotel Groningen Plaza in uitvoering

*Aan het meest noordoostelijke puntje van het Hoornsemeer staat het Best Western Hotel Groningen Plaza. Sinds enkele jaren wordt onder leiding van projectleider Jan Legters gewerkt aan plannen en ideeën voor verbetering van dit deel van het Hoornsemeer en de omgeving van het hotel. Voor meer informatie over de plannen en de stand van zaken: zie artikel elders in deze nieuwsbrief.*

### **Wat is op dit moment de stand van zaken?**

De uitvraag is gereed. Er is een aanbesteding geweest, waarop drie partijen hebben ingeschreven. De werkzaamheden zijn gegund aan RHDHV. Zij zijn op dit moment bezig met het opstellen van het Programma van Eisen. Parallel aan het opstellen van het Programma van Eisen loopt ook een bestemmingsplan-procedure. Eind van 2019 moet het Programma van Eisen gereed zijn en zal ProRail een ontwerp en bestek op laten stellen voor de tunnel.

### **Ben je nog bij het vervolg van het project betrokken?**

Nee. Anita Hazenberg van ons bureau is projectleider en blijft dus wel bij het gehele project betrokken. Mijn opdracht was

alleen het opstellen van de uitvraag. Maar wellicht dat ik in de toekomst de ervaring die ik hierbij op heb gedaan nog weer

kan gebruiken ten behoeve van andere projecten met ProRail.



## **Rompakkoord voor integrale verkeersveiligheid**

**Gemeente Het Hogeland, provincie Groningen en ProRail zetten samen in op integrale verkeersveiligheid in de voormalige gemeente Winsum. Legters & Partners voert de regie over de samenhang tussen de diverse verschillende projecten en is voor sommige projecten ook verantwoordelijk voor het project- en procesmanagement.**

Voormalige gemeente Winsum (per 1-1-2019 opgegaan in gemeente Het Hogeland), provincie Groningen en ProRail hebben een overeenkomst gesloten voor een aantal projecten, het zogeheten Rompakkoord. In het Rompakkoord zijn de rollen, verantwoordelijkheden, plannings en financiën van de verschillende projecten met betrekking tot verkeersveiligheid geregeld. Het gaat om de volgende zes projecten, die gezamenlijk goed zijn voor bijna € 30 miljoen:

- Aanleg van een snel fietspad (fietspad+) tussen Groningen en Winsum
- Verbeteren van de spoorwegveiligheid door opheffen van onbewaakte overwegen
- Verbeteren van de veiligheid en doorstroming op de N361
- Verbetering van de inpassing van de N361 in de kern van Winsum
- Aanleg van een nieuwe weg met een spoortunnel tussen de Onderdendamsterweg en de N361 (de zogeheten Kortsluiting)

Vanuit Legters & Partners zijn meerdere adviseurs betrokken bij de uitvoering van het Rompakkoord. Jan Legters voert de regie over de samenhang tussen de projecten, is verantwoordelijk voor het procesmanagement van een aantal projecten en is projectleider van de spoorwegveiligheid. Anita Hazenberg is projectleider van de Kortsluiting en houdt zich bezig met de plannings en financiën van verschillende projecten. Frits Kamminga hield zich bezig met de procedures voor aanleg van de spoortunnel.

## Uitbreiding Hoornsemeer bij Best Western Hotel Groningen in uitvoering

Sinds enkele jaren wordt onder leiding van projectleider Jan Legters gewerkt aan plannen en ideeën voor verbetering van meest noordoostelijke puntje van het Hoornsemeer en de omgeving van

het Best Western Hotel Groningen Plaza. Een belangrijk onderdeel van deze plannen is de uitbreiding van de deze hoek van het Hoornsemeer. Het Hoornsemeer wordt verder uitgegraven tot aan

het hotel, waarbij ook aanlegvoorzieningen gerealiseerd worden. Deze werkzaamheden zijn recent in uitvoering gegaan. In de onderstaande schets ziet u hoe het gebied eruit zal gaan zien.



**Even kennismaken...**

**Ellen Legters, officemanager en fiscaal adviseur**



Ellen Legters is sinds eind 2011 werkzaam bij Legters & Partners BV als office manager en fiscaal adviseur. Zij verzorgt de boekhouding en de fiscale aangiften voor Legters & Partners en een aantal van haar klanten. Daarnaast verricht zij diverse andere werkzaamheden, zoals relatiebeheer, marketing en netwerken. Haar motto: kwaliteit, klantgericht en ontzorgen.

Ellen heeft fiscaal recht gestudeerd aan de Rijksuniversiteit Groningen. Zij heeft ruime ervaring opgedaan als belastingadviseur bij Deloitte en later bij Van de Meer accountants. Vooral het klantencontact en het uitzoeken van meer complexere belastingvraagstukken vindt zij leuk.