

Masterplan Noordoosthoek Hoornsemeer

Dit plan is de uitwerking van één van de onderdelen uit het Koepel-plan voor het Paterswoldse Meer van het Meerschap (2009). Het Hoornse Meer wordt een stuk groter en het Hampshire Hotel krijgt een voorzijde aan het Meer. Een voorzijde met een boulevard waaraan aanlegplekken liggen die via een bevaarbare verbinding het hotel bereikbaar maken via het water. Het gebied wordt omgetoerd van een achterafhoekje tot een levendige toegang naar het meer. In het plan komen verschillende doelstellingen voor het gebied samen:

- versterken recreatieve aantrekkelijkheid voor de stad
- verbeteren verblijfskwaliteit voor de directe omgeving
- versterken ecologische (hoofd)structuur
- vergroten wateroppervlak
- zichtbaar maken van de archeologische waarden

Versterken recreatieve aantrekkelijkheid voor de stad

Het Hoornse Meer is een populaire plek voor buitenrecreatie. Vooral aan de westzijde is het meer goed toegankelijk vanuit de stad. Het Hoornsedijkje is een veel gebruikte route om de stad uit te gaan. Zicht op het 't Nonnengat is er niet, pas later op de route komt het meer in beeld. Dit deel van de route wordt veel spannender. Doorrijpjes en extra paden nodigen je uit om naar het meer te gaan. Het meer is groter en ligt nu dichterbij het Hoornsedijkje en het Nonnengat krijgt een directe vaarverbinding met het Paterswoldsemeer. Daardoor is op en aan het meer van alles te beleven. Aan de noordzijde van het Nonnengat ligt het Hampshire hotel met een prachtig op het zuiden gelegen terras. Dit door middel van beplanting beschutte terras wordt gescheiden van het water door een brede boulevard met bomen. De boulevard heeft verschillende mogelijkheden tot verpozen, zoals bankjes. Een getrapte overgang naar het water maakt direct contact met het water mogelijk. Je kunt op de treden zitten of aan de rand met je voeten in het water bungelen.

Er zijn twee steigers waar passanten kunnen aanleggen. Een heerlijke plek om het water ver op te lopen. En om een bootje of waterfiets te huren. Aan de rand van het water zweeft een klein paviljoen boven het water. In dit restaurant kun je het hele jaar heerlijk eten. In de winter kijk je door de glazen wanden uit over het ijs en in de zomer staan alle wanden open en eet en drink je letterlijk boven het water. Enkele nieuwe fiets- en voetpaden maken het mogelijk rustig door het gebied te wandelen of fietsen. En uiteraard is het een mooie omgeving om op en aan het water te verblijven.

Verbeteren verblijfskwaliteit voor de directe omgeving

Door de vergroting van het wateroppervlak komt de wijk nog dichterbij het water te liggen. Door gebruik te maken van bestaande bosschages en nieuwe beplanting ontstaat afwisseling tussen open en besloten, kleine en grote ruimten en zicht op water of open velden. Dit geeft het gebied meer belevingswaarde. De bestaande boulevard van de Gasthuiskade wordt visueel gekoppeld met de nieuwe boulevard. Het terras van het hotel wordt op deze manier een buurtterras; een toevoeging aan het bestaande horeca areaal van de wijk.

Tegelijkertijd zorgen wandel- en fietspaden voor een goede doorwaadbaarheid van het gehele gebied. Terwijl een nieuwe vaarverbinding zorgt voor goede bereikbaarheid met de boot. Met het maken van deze verbinding ontstaat ook een nieuw eiland. Dit eiland geeft de mogelijkheid direct bij de wijk verschillende plekken te maken. Het aan de wijk gelegen open veld is een prima plek om uit te waaien. Door hier een nectargazon van te maken neemt ook de belevingswaarde toe. Het eiland wordt gebruikt voor activiteit en spel. Op het eiland komen verschillende spelaanleidingen en een ooeivaarspaal.

Versterken ecologische (hoofd)structuur

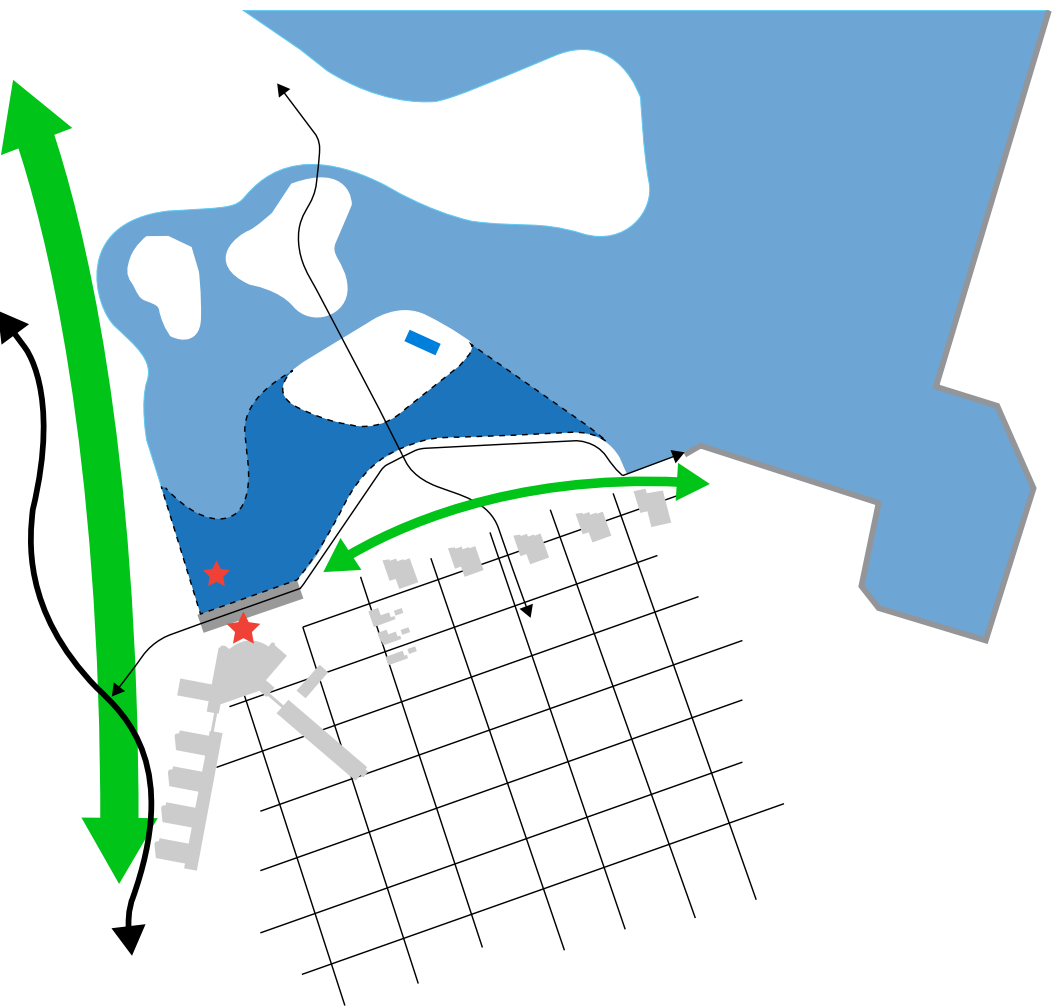
Het gebied wordt aantrekkelijk voor mensen én voor de natuur. De diversiteit aan soorten wordt groter door het bestaande areaal deels om te zetten naar meer duurzame soorten. Op de open velden wordt met het beheer ingezet op bloemrijke graslanden, wat goed is voor het insectenleven. Door de overgangen tussen bos en grasland geleidelijk over te laten lopen met struiken en een kruidlaag ontstaan meerdere nest- en verblijfmogelijkheden. Zo komt er ruimte voor meer en andere diersoorten. Een ander belangrijk overgangsgebied is de ecologische oever. Deze zachte overgang met rietkragen en waterplanten is niet alleen mooi om te zien maar maakt het water voor veel dieren makkelijk toegankelijk. Door het plaatsen van speciale voorzieningen zoals nestkasten voor de brilduiker en een oeverwaluwand wordt het gebied een nog aantrekkelijker plek voor vogels.

Vergroten wateroppervlak

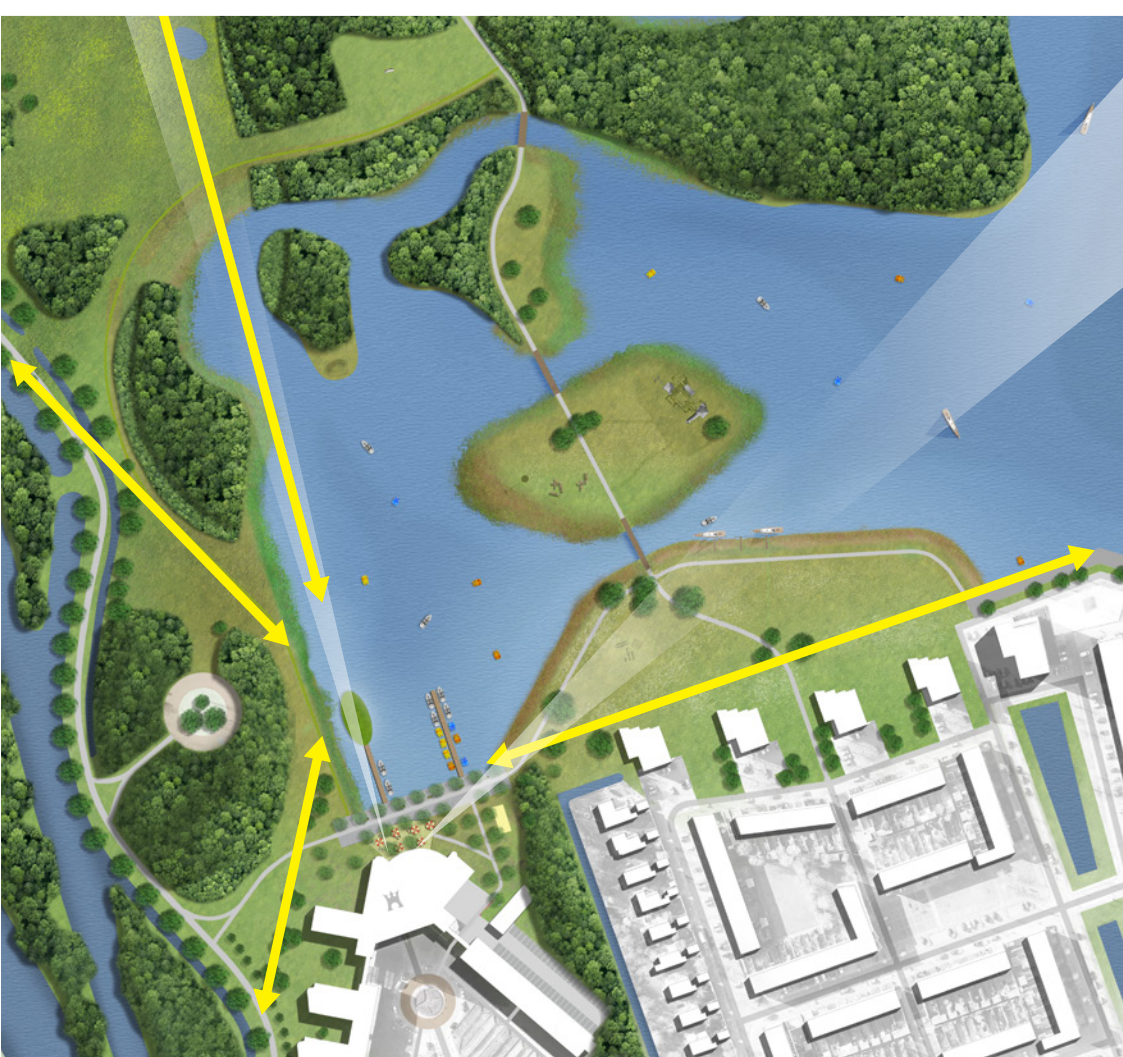
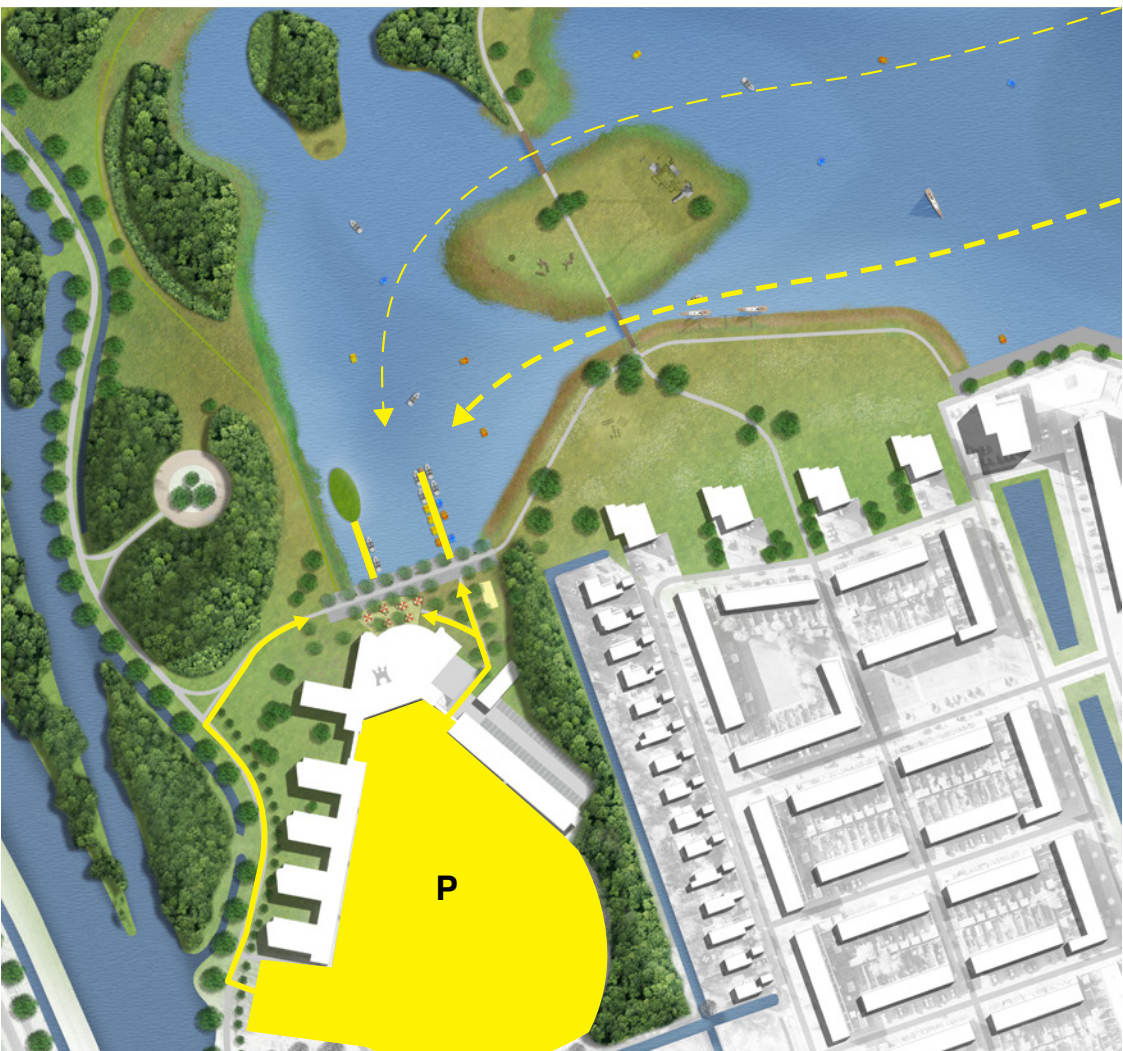
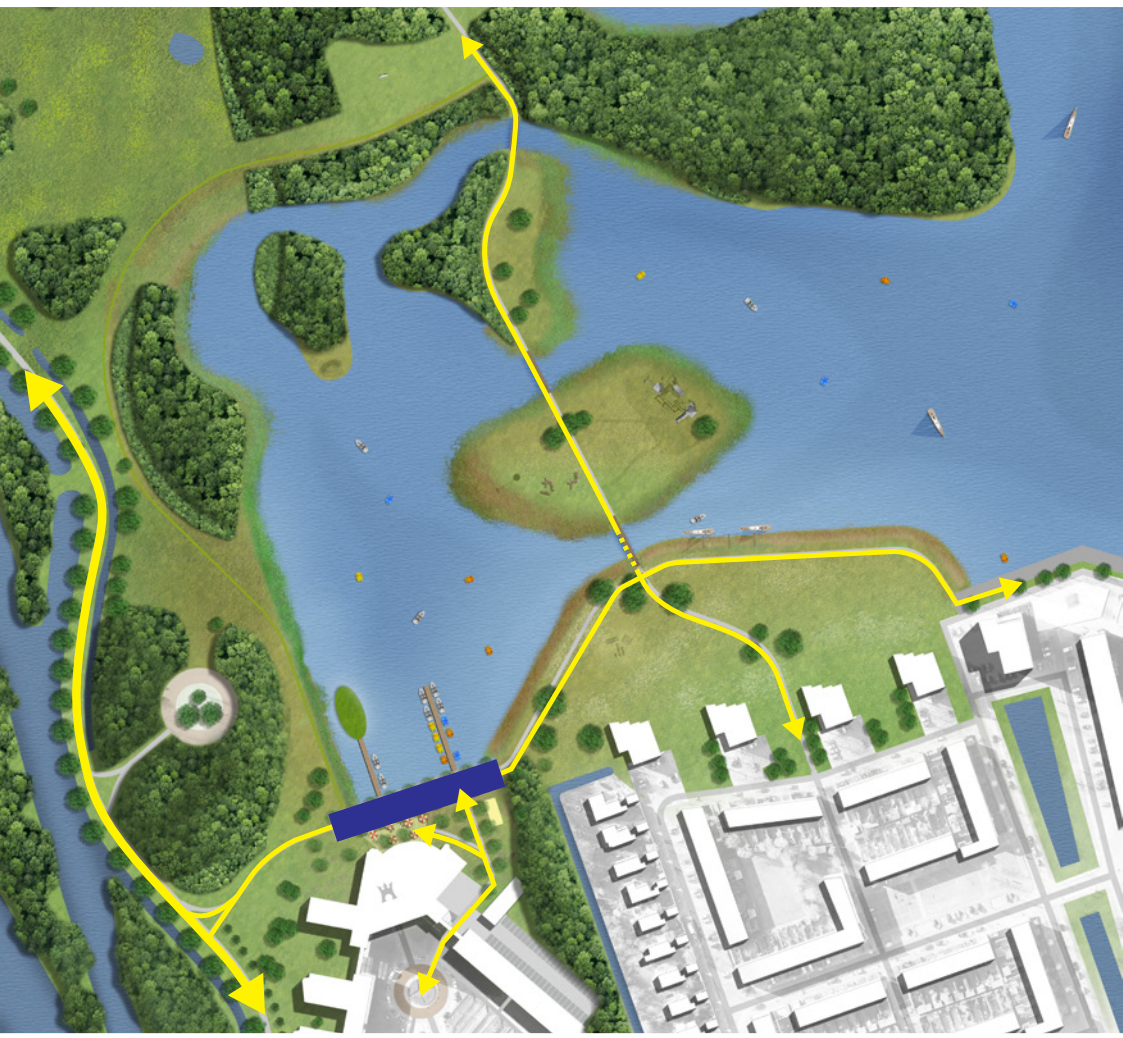
Door meer water te maken nemen de mogelijkheden voor de watergebonden recreatie toe. Het hotel wordt zo een onlosmakelijk onderdeel van het Paterswoldsemeer. Vanaf het terras van het hotel is de weidsheid van het meer te ervaren. Bijkomend voordeel van een groter wateroppervlak is dat de bergingscapaciteit voor regenwater toeneemt. Dit is van belang in verband met het steeds vaker voorkomen van hevige regenval.

Zichtbaar maken archeologische waarden

De rijkdom van het gebied zit behalve in de prachtige natuur ook in de al eeuwenoude geschiedenis. Deze wordt zichtbaar gemaakt door op de oude veenterp die in het gebied ligt een spelaanleiding te maken. De spelaanleiding heeft verwijzingen die de oude bewoning voelbaar maken. Een korte uitleg over de veenterp zal uiteraard ook niet ontbreken.



Ruimtelijk concept



Versterken recreatieve aantrekkelijkheid

Het Hoornsemeer wordt groter gemaakt om de watersportmogelijkheden te vergroten. Aan de randen van het meer komen een boulevard, een terras en een paviljoen. Er wordt een entree aan het Hoornsedijkje gemaakt, die deze zijde van het meer vanuit de stad op een aantrekkelijke manier toegankelijk maakt.

Verbeteren verblijfskwaliteit

De padenstructuur voor fietsen en wandelen wordt uitgebreid en er komt een koppeling van de boulevard bij het hotel met de havenkom bij het Gandiplein. De nieuwe boulevard is onderdeel van de wijk. Het dagelijkse rondje om het meer loopt via de boulevard. Door middel van een fietsbrug wordt het vaste land met het nieuwe eiland verbonden.

De directe fietsroute ligt langs de oostzijde van het Nonnengat. Op het eiland worden spelaanleidingen geplaatst, de weide bij de A. Morostraat blijft een open recreatieweide. Het water wordt diep genoeg om te varen, vissen en zwemmen. In de wintermaanden kun je hier schaatsen en koek en zopie halen bij het paviljoen.

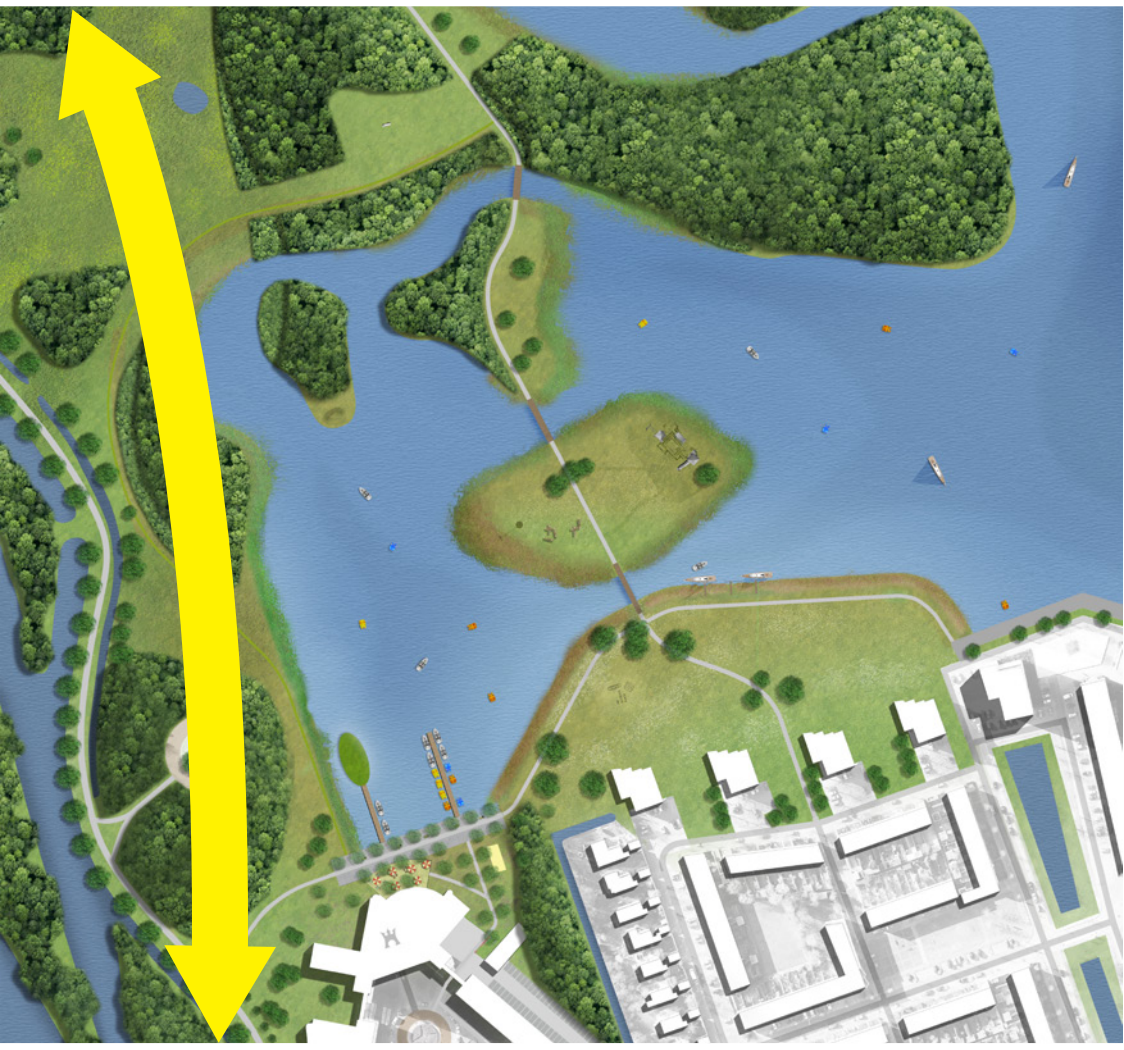
Toegankelijkheid van het hotel en restaurant

Het paviljoen en het terras zijn voor fietsers en voetgangers te bereiken via de boulevard. Wanneer men met de auto komt parkeert men op de parkeerplaats van het hotel. De bewegwijzering vanaf de Laan Corpus den Hoorn leidt de automobilist naar het parkeerterrein. Vandaaruit is er door middel van een onderdoorgang aan de westvleugel van het hotel een goede toegang naar de boulevard.

Het hotel via het water bereikbaar voor kleinere boten die onder de fietsbruggen door passen. De grotere (zeil) boten kunnen aanleggen op de steiger nabij het eiland. Om de varende gasten van dienst te zijn is voorzien in tien aanlegplaatsen voor het hotel en tien aanlegplaatsen voor het restaurant/paviljoen. Ook worden bij het hotel zo'n tien waterfietsen verhuurd.

Zichtbaarheid vanuit de omgeving

Waar het gebied nu ietwat achteraf ligt wordt door het maken van zichtlijnen het vergrootte Nonnengat zichtbaar vanuit de wijk en vanaf het Hoornsedijkje en het Paterswoldse meer. Zo wordt je op verschillende plekken naar het gebied getrokken. Het hotel en het paviljoen dienen hierbij als landmark. Vanaf de boulevard ervaar je de beslotenheid van het water en heb je meerdere doorzichten naar de bredere omgeving.



Versterken ecologie op stadniveau

Dwars over het Paterswoldse meer loopt een stuk van landelijke Ecologische Hoofdstructuur. Vanuit hier loopt een belangrijke groene zone langs het Noord-Willems kanaal diep de stad in. Door het vervangen van bomen door duurzame soorten en het vergroten van de diversiteit in leefmilieus wordt de natuur gevarieerder. Hierdoor wordt de stedelijke ecologie versterkt.

Versterken ecologie op wijk niveau

Naast de belangrijke ecologische verbinding in Noord-Zuid richting wordt door het plaatsen van bomen bij de boulevard en het maken van een nectargazon op de recreatieweide wordt de ecologische verbinding met de vijverpartij langs de Dr. W. Dreesstraat versterkt.

Versterken archeologie

De bestaande veenterp, die nu nauwelijks zichtbaar is, wordt intact gelaten. Door het maken van een spelaanleiding, die refereert aan de oude bebouwing, wordt het verleden weer beleefbaar gemaakt.

Vergroten wateroppervlak

Door het water te vergroten tot aan het hotel wordt het Hoornse meer groter. Dit biedt mogelijkheden voor meer recreatie en zorgt voor een toename van de bergingscapaciteit.